



Република Србија
Јавни извршитељ Драгана Војводић
Посл. број: ИИ 460/25
Датум: 30.09.2025. године
Београд

Јавни извршитељ Драгана Војводић, поступајући у извршном поступку у коме је извршни поверилац ДРАГАН ВУКОВИЋ, Београд - Палилула, Дантеова 9, стан: 18, ЈМБГ: 0211994710266, кога заступа адвокат Добросав Црепуљаревић, Београд - Вождовац, Ружа 18-а, против извршног дужника МОМЧИЛО ДЕСПОТОВИЋ, Београд - Звездара, Милована Видаковића 6, стан: 24, ЈМБГ: 1710954793916, у предмету спровођења извршења ради наплате новчаног потраживања, продајом непокретности, на основу решења о извршењу ИИ 1855/25 од 19.05.2025. године, које је донео Први основни суд у Београду, правноснажно са даном 14.06.2025. године, у складу са одредбом члана 193. Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени гласник РС“, бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење, 54/2019, 9/2020 - аутентично тумачење и 10/2023 - др. закон), дана 30.09.2025. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

І.ПРЕДАЈЕ СЕ ванкњижна непокретност извршног дужника МОМЧИЛО ДЕСПОТОВИЋ, Београд - Звездара, Милована Видаковића 6, стан: 24, ЈМБГ: 1710954793916 и то:

Четворособан стан, број 20, површине 123,17 м2 (по извештају процене вредности непокретности проценитеља Звездана Дамјановића дипл.инг.грађ стан површине 121,35м2) који се налази у поткровљу стамбено-пословне зграде кућни број 12В у улици Булевар ЈНА(некада Булевар ослобођења) на катастарској парцели бр. 1204/2 КО Јајинци-по основу достављене документације и то Обавештење секретаријата за послове озакоњења објеката града Београда издатог дана 10.06.2024. године о постојању захтева за озакоњење објекта заведеног под бројем XXXI-06-351.21-47017/2020 (стари број XXXI-06-351.21-78/2014), Уговора о заједничком довршетку започетог стамбеног објекта закљученог дана 18.08.2009. године и овереног код Другог општинског суда у Београду под бројем Ов.бр. 12215/09 и Уговора о продаји непокретности закљученог дана 23.03.2015. године и овереног пред јавним бележником Зораном Недином под бројем ОПУ 201-2015.

Драгану Вуковићу, Београд - Палилула, Дантеова 9, стан: 18, ЈМБГ: 0211994710266 за износ од 11.952.298,80 динара (102.000,00 ЕУР у динарској противвредности по средњем курсу на дан продаје) као УСЕЉИВО.

ІІ.По стицању законских услова за упис непокретности у јавне књиге ОДРЕЂУЈЕ СЕ УПИС ПРАВА СВОЈИНЕ И НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служба за катастар непокретности да по пријему овог Закључка упише **право својине** на непокретности ближе описаној у ставу І. изреке овог Закључка, у корист купца непокретности, ДРАГАН ВУКОВИЋ, Београд - Палилула, Дантеова 9, стан: 18, ЈМБГ: 0211994710266.

Јавни извршитељ Драгана Војводић пр Београд

Тел/факс: (011) 256 32 34 / 256 32 35 • Факс: (011) 356 40 17

Ул. Луке Војводића 14, 11090 Београд • e-mail: kancelarija@izvrshitelji.rs

МБ: 62838809 • ПИБ: 107574566 • Рачун: 205-177728-16 НЛБ Комерцијална банка АД Београд

III. НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику МОМЧИЛО ДЕСПОТОВИЋ, Београд - Звездара, Милована Видаковића 6, стан: 24, ЈМБГ: 1710954793916 да **у року од 8 (осам) дана од дана пријема** овог Закључка **преда купцу ванкњижну** непокретност ближе описане у ставу I. изреке овог Закључка, а у супротном приступиће се принудном спровођењу извршења предајом предметне непокретности у складу са чл. 354-358. Закона о извршењу и обезбеђењу а о трошку непосредног држаоца непокретности сходно чл. 195. ст. 1. и 2. поменутог закона.

Образложење

Закључком јавног извршитеља Драгана Војводић ИИ 460/25 од 23.09.2025. године додељена је непокретност ближе описана у диспозитиву овог закључка, купцу непокретности-извршном повериоцу ДРАГАН ВУКОВИЋ, Београд - Палилула, Дантеова 9, стан: 18, ЈМБГ: 0211994710266, по Споразуму странака од 27.08.2025. године-достављен јавном извршитељу дана 11.09.2025. године за износ од 11.952.298,80 динара (102.000,00 ЕУР у динарској противредности по средњем курсу на дан продаје).

Уговором о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака ИИ 460/25 од 23.09.2025. године чланом 2. уговорне стране сагласно констатују да извршни поверилац као купац не плаћа цену на наменски рачун јавног извршитеља отворен код НЛБ Комерцијалне банке АД Београд под бројем 205-260756-28, већ се исти износ умањен за трошкове поступка урачунава у намирење.

Како је купац-извршни поверилац, јавни извршитељ доноси закључак да се непокретност преда купцу и да се по стицању законских услова за упис непокретности у јавне књиге, у јавну књигу упише право својине у његову корист, па је применом одредбе члана 193. Закона о извршењу и обезбеђењу донета одлука као у изреци овог закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка
може се изјавити захтев за отклањање
неправилности у року од 8 дана од дана достављања



Јавни извршитељ Драгана Војводић пр Београд

Тел/факс: (011) 256 32 34 / 256 32 35 • Факс: (011) 356 40 17

Ул. Луке Војводића 14, 11090 Београд • e-mail: kancelarija@izvrshitelji.rs

МБ: 62838809 • ПИБ: 107574566 • Рачун: 205-177728-16 НЛБ Комерцијална банка АД Београд